



# *Les Villas du Riou Blanc*

NOTE DE PRESENTATION

[www.les-villas-du-riou-blanc.com](http://www.les-villas-du-riou-blanc.com)

# 1. LE SITE

La résidence « Les Villas du Riou Blanc » est implantée dans le quartier « Les Terrassonnes », Boulevard des Grandes Terrasses, dans la plaine entre la RD562 et le ruisseau dénommé Riou Blanc.

Distant d'environ 2,5 km du vieux village de Tourrettes, le programme est facilement desservi, depuis le giratoire structurant la RD562, 19 et 256, au niveau des surfaces commerciales.

Le programme est entouré, à l'Est et à l'Ouest, de plusieurs groupes d'habitations à caractère individuel, et au Sud par le Domaine de Terre Blanche.

# 2. LE PROGRAMME

L'assiette foncière de 17 000 m<sup>2</sup> a permis la création d'espaces verts importants (parties communes ou à usage privatif).

Le projet (faible impact au sol) préserve le patrimoine arboré en créant 12 500 m<sup>2</sup> d'espaces végétalisés.

Le programme se décompose de 4 bâtiments répartis en :

- 2 bâtiments collectifs bâtiments B et C comportant, respectivement, 8 et 4 logements en rez-de-chaussée + 1 niveau
- 8 maisons jumelées bâtiments A et D regroupées sous forme de 2 bâtiments
- 40 places de stationnement
  - 12 garages
  - 28 places de parking

Un portail, locaux poubelles et transformateur marque l'entrée du programme, à l'Est de celui-ci.

L'architecture des bâtiments, limitée à un RDC + un étage, avec création, suivant cas, de terrasses couvertes ou non, patios intérieurs, confère à l'ensemble des logements une forte ouverture vers l'extérieur, tout en conservant des dispositions permettant de se prémunir du rayonnement solaire.

**Ce programme a été livré en Août 2008 et bénéficie d'une garantie décennale.**



## 3. LES PRESTATIONS

Les logements, de construction qualitative de premier ordre, bénéficient des équipements ci-après décrits :

### **DESCRIPTIF SOMMAIRE**

#### **Lot Gros Oeuvre :**

Structure en béton armé

#### **Lot Charpente :**

Charpente bois avec tuiles canal vieilles

#### **Lot Cristallisation :**

Sous-sol zone cave Bât. B cristallisé

#### **Lot Menuiserie Alu et Volets Roulants :**

Menuiserie Ext. Alu. avec double vitrage équipée, suivant les cas, de:

- Volets roulants à commande électrique ou
- Volets bois à la Française.

#### **Lot Plomb. Chauffage VMC Raffraîch. :**

Chaudières Gaz individuelles pour :

- Production d'eau chaude sanitaire
- Chauffage central à eau chaude
- Chambres équipées en rafraîchissement

#### **Lot Revêtement Sols Durs – Carrelages :**

Revêtement carrelage toutes pièces, y compris balcon, terrasse et loggia

#### **Lot Mobilier - Logements équipés**

Cuisine : meubles cuisine hauts et bas compris :

- Table de cuisson vitrocéramique
- Hotte filtrante

Salle de bain : meuble sous vasques

Placards : placards équipés suivant plans





*Les Villas du Riou Blanc*

[www.les-villas-du-riou-blanc.com](http://www.les-villas-du-riou-blanc.com)

Contact:  
+33 (0) 4 04.94.39.36.96